水土新城公园配套房屋招商比选公告

一、比选人

比选人为 重庆两江新区水土高新技术产业园建设投资有限公司 。

二、项目概况与比选范围

**（一）项目简介**

本项目为水土新城公园配套房屋招商项目，各公园配套房屋概况如下：

1.红旗水库公园配套房屋，位于悦复大道东侧，泰和路北侧，建筑面积240㎡，规划业态为餐饮、茶室。

2.竹溪河二期儿童公园配套房屋，位于竹溪东路西侧，龙门大桥南侧，建筑面积约280㎡，规划业态为儿童艺术培训、便利店、餐饮（含快餐）。

3.马元溪公园配套房屋1，邻云汉大道，面积约200㎡，业态为餐饮、茶室。

4.马元溪公园配套房屋2，位于云水桥南桥头，面积约200㎡，业态为餐饮、茶室。

5.聂家沟公园配套房屋，邻中兴大道，面积约200㎡，业态为餐饮、茶室。

**（二）比选范围**

主要包含比选申请人的实力与经营方案。

三、比选申请人资格要求

（一）比选申请人需满足以下条件：

1.竞标人为独立法人或自然人；

2.具有商贸服务、文旅产业等运营经历的优先；

3.应在人员、资金等方面具有承担本项目的能力。

（二）本次比选不接受联合体竞标。

（三）与比选人存在利害关系可能影响比选公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加竞标。

四、竞争性比选文件的获取

凡有意参加竞选者，请于2021年 12 月 14 日起，（北京时间，下同），在重庆两江新区水土高新技术产业园建设投资有限公司官网（http://www.cqstgxy.com/）上仔细阅读和下载：竞争性比选文件（含附件）、澄清、修改、补充通知等全部内容。不管下载与否都视为潜在比选申请人全部知晓有关比选、竞选过程和全部内容。

五、比选申请文件的递交

1.**递交比选申请文件的时间为**：2021年12 月 22 日 14 时 00 分（北京时间）至2021年 12月 22 日 14 时 30 分（北京时间）。

2.**递交地点**：重庆两江新区水土高新技术产业园建设投资有限公司403室。

3.逾期送达或者不按照比选文件要求密封的比选申请文件，比选人不予受理。

六、发布公告的媒介

本次比选公告在“重庆两江新区水土高新技术产业园建设投资有限公司官网（http://www.cqstgxy.com/）”上发布。

地址：重庆市北碚区水土街道云汉大道117号

联系人：甘老师

电话：023-68860555